

GEBRUIKSOVEREENKOMST EN REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE VOOR HET GEBRUIK VAN OC 'T WANGSKE DOOR VERENIGINGEN & PARTICULIEREN

Artikel 1.

- (a) Het OC 't Wangske is 1 ruimte.
- (b) Niemand zal de toegang van de zaal van het OC 't Wangske geweigerd worden, behoudens onder de voorwaarden bepaald in het hierna vermelde artikel 2.
- (c) De lokalen, installaties en goederen van het OC 't Wangske staan bij prioriteit ter beschikking van
 - 1. alle verenigingen en particulieren van Wange
 - 2. Alle verenigingen en particulieren van Landen
 - 3. Alle verenigingen en particulieren buiten Landen
- (d) Het zaalcomité is verantwoordelijk voor de het beheer van OC 't Wangske. Onder beheer van OC 't Wangske vallen volgende taken:
 - 1. Agenda
 - 2. Sleutelbeheer
 - 3. Inventaris voor en na een evenement
 - 4. controle OC 't Wangske voor en na een evenement
 - 5. Eventuele opkuis OC 't Wangske na een evenement
 - 6. Eventuele schade aan het gebouw melden aan stad Landen
 - 7. Vaststellen en melden van onregelmatigheden aan stad Landen
 - 8. Algemene toezicht en het toezicht op de naleving door de gebruikers van de in de gebruiksovereenkomst gemaakte afspraken
- (e) De verenigingen die niet wensen toe te treden tot het zaalcomité kunnen de ruimte huren tegen de vastgestelde prijs.

Artikel 2.

- (a) De ruimte kan niet gebruikt worden voor de organisatie van:
 - 1e) activiteiten die een gevaar voor het publiek zouden kunnen opleveren;
 - 2e) activiteiten, die naar aard en/of inhoud in strijd zijn met de goede zeden of de openbare orde;
 - 3e) activiteiten die de filosofische en/of religieuze opvattingen van anderen niet respecteren;
 - 4e) activiteiten die de mogelijkheden van het gemeenschapscentrum overtreffen of die ongeschikt zijn om in het gemeenschapscentrum te worden georganiseerd;
 - 5e) activiteiten die de behoorlijke werking of de goede faam van de stad Landen in het gedrang brengen.
- (b) De eigenaars zullen optreden tegen de overtreders bij het niet naleven van de bepalingen in Artikel 2.

Artikel 3.

- (a) De lokalen, installaties en goederen worden ter beschikking gesteld van de gebruiker voor de met de beheerder overeengekomen duur.
- (b) De vergoeding voor het gebruik van de ruimte omvat de deelname in de kosten van water, elektriciteit, verwarming en is vastgelegd in een tarievenlijst. De vergoeding is te storten op het rekeningnummer **BE83 7370 5892 4715**
- (c) De gebruiker betaalt een waarborg van 200,00 EUR voor het gebruik van de ruimte en het ontlenen van de sleutels.
- (d) De gebruiker zal de sleutel terug inleveren bij de beheerder daags na het einde van de activiteit.
- (e) Bij het naleven van de afspraken in verband met de gebruiksovereenkomst en na het controleren van de ruimte en de installaties wordt de waarborg teruggestort.
- (f) De VZW de Bende van Wange doet een fysieke en materiële inbreng in de uitrusting en uitbouw van de ruimte. Van de andere verenigingen wordt dit niet gevraagd. De installaties, uitrustingsgoederen en huisraad worden ter beschikking gesteld van alle gebruikers. Potje

breken is echter potje betalen. Indien er schade wordt gemaakt, zal dit materiaal aan nieuwprijs worden aangekocht, de kosten hieraan verbonden worden doorgerekend aan de gebruiker.

- (g) De verenigingen die toetreden tot het zaalcomité kunnen van de ruimte gebruik maken mits het betalen van een forfaitaire jaarlijkse vergoeding. Deze vergoeding dekt het gebruik van de zalen voor ledenactiviteiten (ledenvergaderingen, ledenbijeenkomsten, bestuursvergaderingen, lessen of lessenreeksen, ...).
- (h) Voor grote en kleine opbrengstactiviteiten, dit wil zeggen activiteiten die openstaan voor derden en met een winstgevend doel ongeacht de bestemming ervan, zoals een eetfestijn, een restaurantdag, een optreden, een concert, een pannenkoekendag of een oliebollenfestijn, ..., bestaat er een aparte tariefregeling. Dan huren de verenigingen de ruimte.
- (i) De aard van de activiteit wordt vooraf kenbaar gemaakt aan de beheerder.

Artikel 4.

- (a) De gebruiker verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde lokalen, installaties en goederen te beheren als een goede huisvader. Materiële schade moet vergoed worden.
- (b) Aan de gebruiker wordt huisraad, in vooraf afgesproken aantallen, gratis uitgeleend mits vergoeding van de gebroken en ontbrekende stuks. Het gebruikte huisraad moet gereinigd en geordend worden zodat het klaar staat om terug opgeborgen te worden in de kasten.
- (c) Voor handdoeken, vaatdoeken en afwasmiddel zorgt de gebruiker zelf.
- (d) Schade of gebreken moeten op voorhand telefonisch gemeld te worden. Een foto kan dienen als bewijsmateriaal. Indien niet op voorhand gemeld, wordt de gebruiker verantwoordelijk gesteld voor de schade.
- (e) Roken is verboden in heel het gebouw.
- (f) Na gebruik zal de gebruiker de lokalen, installaties en goederen achterlaten in goede staat van orde en netheid. Bijzonder zal hij zorgen dat het sanitair, de toog, de gebruikte tafels, koelkasten, diepvriezer, kookinstallaties en aanrecht volledig gereinigd zijn en de tafels en stoelen terug geordend zijn zoals vóór de ingebruikname.
- (g) De keuken en de keukentoeestellen moeten gereinigd en op orde zijn.
- (h) De gebruiker moet de vloeren en de toiletten met nat poetsen. Bij het niet naleven van deze regel, wordt er 150€ van de waarborg ingehouden.
- (i) De gebruiker moet alle afval die hij veroorzaakt opruimen en meenemen.
- (j) De gebruiker maakt de koelkast leeg en neemt alle leeggoed mee. Hierna zal de koelkast door de gebruiker uitgeschakeld worden.
- (k) Na gebruik van de frituurinstallatie zal het frituurvet of de -olie verwijderd en meegenomen worden en de installatie gereinigd.
- (l) Bij het verlaten van de lokalen zal de gebruiker ervoor zorgen dat de verwarming op 10 graden Celcius wordt ingesteld (op de thermostaat aan rechter-beuk)
- (m) Bij het verlaten van de lokalen zal de gebruiker ervoor zorgen dat alle verlichting is gedoofd, de keukentoeestellen zijn uitgeschakeld.
- (n) Bij het verlaten van de lokalen zal de gebruiker ervoor zorgen dat alle deuren gesloten zijn, ook de deuren van de zijbeuken.
- (o) De gebruiker zal geen elektrische- of gasbranders gebruiken in OC 't Wangske.
- (p) De gebruiker zal geen sleutels dupliceren.

Artikel 5.

- (a) De gebruiker moet zorgen voor alle vergunningen die hij nodig heeft voor het organiseren van de activiteit. In het bijzonder, doch niet uitsluitend, wordt hier verwezen naar de zogenaamde "tapvergunning" en de kosten voor UNISONO (het vroegere Sabam + Billijke Vergoeding).
- (b) De beheerder kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor het ontbreken van welke vergunning dan ook.

- (c) De gebruiker is gehouden om de regels van goede nabuurschap in acht te nemen en de rust en het welbevinden van de buren te respecteren. Meer specifiek is het verboden om straat- en nachtlawaai te maken.
- (d) Bij gebruik van geluidsinstallaties in de zaal is het geluidsniveau beperkt tot het wettelijk bepaald maximum.
- (e) Het is ten strengste verboden de terreinen van de buren te betreden. De naastliggende percelen behoren niet tot de zaal. Het zijn privé-eigendommen. Gelieve ervoor te zorgen dat er geen kinderen gaan spelen. De eigenaars en de beheerder zullen optreden tegen de overtreders. Schade veroorzaakt door steenslag en dergelijke is ten laste van de gebruiker. Vervuiling van de terreinen zal opgeruimd worden op kosten van de gebruiker.
- (f) De gebruiker is gehouden om de regels inzake verkeersveiligheid te respecteren, in het bijzonder voor het parkeren.
- (g) Het is verboden op het domein om het even welk vuurwerk te ontsteken, af te steken of tot ontploffing te brengen of gebruik te maken van wensballonnen of voetzoekers, thunderflashes, knal- en/of rookbussen te laten ontploffen.
- (h) Het is verboden om spandoeken, wimpels, posters en vlaggen op de gevels van het gebouw te bevestigen indien zij hinderlijk of aanstootgevend zijn en voor zover zij niet worden aangebracht n.a.v. van een specifieke gebeurtenis.
- (i) Het zaalcomité zal erop toezien dat de evenementen georganiseerd in OC 't Wangske conform de grondwet zijn. Indien er ongeoorloofde evenementen plaatvinden, kan het zaalcomité dit event annuleren of beëindigen.

Artikel 6.

- (a) De gebruiker verbindt er zich toe een verzekering "Burgerlijke Aansprakelijkheid (BA)" af te sluiten voor eventuele schade aan de eigendommen van de beheerder en de gebruikgever, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door de gebruiker of zijn aangestelde of door derden en ongeacht of er al dan niet een opzettelijke daad of fout aan voorafging.
- (b) De schade die niet gedekt is door een polis BA, valt integraal ten laste van de gebruiker.
- (c) De beheerder wijst verder elke aansprakelijkheid af voor eventuele schade aan de eigendommen van derden, deze aansprakelijkheid is volledig ten laste van de gebruiker.

